

*La presente manifestazione di interesse ha lo scopo di individuare l'opportunità di rivedere la gestione dei beni ad uso civico del Comune di Zugliano al fine di poter attivare diverse iniziative sia di tipo turistico culturale, sia di tipo agricolo di qualità. Per valorizzare maggiormente i beni prevalentemente sotto il profilo dell'immagine del territorio e della sua fruizione.*

*I dati raccolti potranno costituire guida per la formulazione di un bando di assegnazione dei beni, contemperando gli interessi pubblici e privati, cioè considerando le esigenze di chi vive i territori ed ha aziende agricole attive nelle Colline delle Bregonze.*

*La manifestazione di interesse è in forma anonima, tuttavia vengono chieste informazioni relative all'ubicazione dell'azienda e l'età del/dei titolari, al solo scopo di valutare la congruità delle risposte segnate.*

## SCHEDA 1

### **Caratteristiche dell'azienda**

La presente manifestazione di interesse è redatta da:

- Privato che ha la passione della coltivazione agricola nel tempo libero;
- Privato che intende costituirsi in azienda agricola individuale;
- Privato che intende costituirsi azienda agricola anche con altri soci/dipendenti;
- Azienda agricola esistente;

Il luogo di residenza o sede aziendale è:

- Nelle Colline delle Bregonze;
- Sarà ubicata nelle colline delle Bregonze in caso di assegnazione dei beni ad uso civico;
- A circa 10 km. dalle Colline delle Bregonze;
- A circa 20 km. dalle Colline delle Bregonze;
- A circa \_\_\_\_\_km. dalle Colline delle Bregonze;

I mezzi e gli strumenti di lavoro per il mantenimento dei terreni ad uso civico sono:

- Non possiedo mezzi, li acquisterò in seguito;
- Adeguati alla manutenzione e gestione dei beni;
- A noleggio, in base alle esigenze;
- Altro\_\_\_\_\_;

Gli spazi aziendali o che posso utilizzare per il ricovero dei prodotti e degli strumenti e mezzi di lavoro sono:

- Non ho a disposizione spazi per ricoverare i prodotti o i mezzi agricoli;
- Adeguati sia per dimensione che per stato di manutenzione;
- Da adeguare in base alla produttività dei fondi, in particolare:
  - Nuovo fienile o ampliamento;
  - Nuova stalla o ampliamento;
  - Nuovo deposito attrezzi o ampliamento;
  - Nuova legnaia o ampliamento;

## SCHEDA 2

### **Biodistretto della Pedemontana**



Il Comune di Zugliano è socio dell'associazione Biodistretto della Pedemontana Vicentina. L'art. 4 dello statuto prevede: SCOPI Il Biodistretto Pedemontana Vicentina intende adottare ogni iniziativa diretta alla valorizzazione della natura, del paesaggio e dell'agricoltura, con particolare riguardo al territorio e alla comunità della Pedemontana Vicentina con specifica attenzione a:

- a) promuovere, diffondere e sostenere il metodo di produzione biologico nel campo agricolo, zootecnico, agroalimentare, forestale, della cura e tutela del verde e del paesaggio, nonché nelle aree protette ai sensi della vigente legislazione nazionale e/o regionale;
- b) promuovere, diffondere e sostenere le produzioni e le metodologie colturali, d'allevamento e di trasformazione tipiche del territorio della Pedemontana Vicentina e le filiere corte di produzione;
- c) promuovere la diffusione del metodo di agricoltura biologica come progetto culturale, come modello di gestione sostenibile delle risorse, nonché come scelta per la sicurezza e sovranità alimentare;
- d) elaborare ed aggiornare, in sintonia con le indicazioni AIAB, e le norme comunitarie e nazionali vigenti e con l'I.F.O.A.M. (Federazione Internazionale dei Movimenti di Agricoltura Organica), pratiche colturali e disciplinari da applicare sul territorio di riferimento relativi ad attività con metodo biologico e relativi mezzi tecnici per essa autorizzati;
- e) favorire l'applicazione del metodo di agricoltura biologica nell'ambito delle politiche volte alla definizione dello sviluppo economico-sociale ed ambientale sostenibile;
- f) promuovere, diffondere e sostenere il consumo dei prodotti biologici sia nel settore dell'accoglienza che nelle mense scolastiche e pubbliche;
- g) promuovere ed organizzare attività di ricerca, informazione, divulgazione, formazione riguardanti l'agricoltura biologica nonché la salvaguardia e lo sviluppo delle specificità culturali locali;

Per applicare il metodo biologico ai terreni di uso civico quale azione/tipo di coltivazione riterresti di poter intraprendere?

Prato:

- concimazione solo con prodotti organici provenienti da allevamenti biologici;
- eliminare uso di fertilizzanti chimici e di pesticidi;
- coltivazione piante da frutto con metodo biologico;
- allevamento animali da bassa corte in numero adeguato a concimare i prati (anatre, oche, galline);
- Altro \_\_\_\_\_;

Pascolo:

- Allevamento di animali con metodo biologico, limitazione numero di capi in proporzione all'estensione del pascolo;
- Allevamento animali che non danneggino il sottofondo del pascolo (pecore, capre, asini, alpaca);
- Allevamento razze in via di estinzione (bovine, ovine, equine, avicole): \_\_\_\_\_;
- Altro \_\_\_\_\_;

Bosco:

- Taglio di alberi in modo selettivo e secondo indicazioni dei Servizi Forestali;
- Piantumazione di essenze arboree di tipo autoctono;
- Possibilità di pascolo per animali di piccola taglia che mantengano pulito il sottobosco (asini, capre, pecore);
- Altro \_\_\_\_\_;

## SCHEDA 3

### **"Comune amico delle api"**

Il Comune di Zugliano, con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 27.10.2020 ha aderito alla "Campagna CooBEEration - Apicoltura Bene Comune" e di voler diventare "Comune amico delle api"



1. Sostenere nella propria comunità locale lo sviluppo delle attività apistiche in maniera diffusa sul territorio, come opportunità di reddito e inclusione sociale;
2. Includere e incrementare nella pianificazione del verde pubblico la coltivazione di specie vegetali gradite alle api;
3. Porre grande attenzione ai trattamenti sulle alberate cittadine, da evitare in fioritura e in presenza di melata;
4. Ridurre progressivamente, fino ad eliminarlo, l'uso di erbicidi nella manutenzione dei cigli stradali e negli spazi verdi pubblici;
5. Promuovere una riflessione e un dibattito sia all'interno del Consiglio Comunale sia nella comunità locale coinvolgendo i cittadini e i principali portatori di interesse, sull'utilizzo degli agro farmaci in agricoltura e sul loro impatto sull'ambiente e sulla salute, e su possibili strategie di valorizzazione e salvaguardia del territorio che passino attraverso il recupero e l'adozione di buone pratiche agricole incentrate sulla sostenibilità.
6. Considerato l'art. 4 della legge nazionale N.313/2004, di impegnarsi a far rispettare l'art. 9 comma 4 della LR 41 del 6 dicembre 2017, che vieta di eseguire qualsiasi trattamento con fitofarmaci ed erbicidi alle piante legnose ed erbacee di interesse agrario, ornamentali e spontanee, che possa essere dannoso alle api dall'inizio della fioritura. (Potranno essere eseguiti trattamenti fitosanitari su colture legnose, ornamentali e spontanee al di fuori del periodo di fioritura previa eliminazione o appassimento naturale della eventuale flora in fiore sottostante).
7. Intraprendere un'azione di lotta alle zanzare concentrandosi sulla prevenzione e privilegiando interventi larvicidi basati sull'uso di prodotti biologici (a base di *Bacillus thuringiensis israelensis*);
8. Promuovere e sostenere iniziative a sostegno dell'apicoltura - eventi, mostre, convegni, premi, etc. - anche in collaborazione con altri Comuni, ivi incluso la realizzazione di azioni concrete e simboliche nella propria città al fine di sensibilizzare la cittadinanza, quali ad esempio la realizzazione di un "Giardino delle api" (con piante nettariifere o aromatiche, e eventuali arnie dimostrative), l'ideazione di percorsi didattico-informativi, l'utilizzo delle api come tema artistico decorativo nei progetti di riqualificazione urbana e di decoro della città (sul modello street art), etc.
9. Promuovere iniziative di informazione e sensibilizzazione sul valore di Bene Comune dell'Apicoltura, coinvolgendo in particolare le scuole di ogni ordine e grado del proprio territorio;
10. Condividere i contenuti della campagna attraverso i propri canali informativi.

Per mettere in pratica le azioni previste dal "Comune amico delle api" quali interventi ti impegni ad attivare sui terreni di uso civico?

Prato:

- Semina di miscugli fioriti;
- Coltivazione del prato in modo che le erbacee giungano a fioritura prima del taglio;
- Piantumazione di alberi da frutto o cespugli fioriti lungo i margini dei campi o comunque in misura non inferiore a 1 esemplare ogni:
  - 100 mq.
  - 200 mq.
  - 300 mq.
  - 1000 mq.
- Concedere la posa di arnie per api all'interno del campo, in misura non inferiore a:
  - 10 arnie ogni 1.000 mq.
  - 10 arnie ogni 2.000 mq.
  - 10 arnie ogni 3.000 mq.
- Altro \_\_\_\_\_;

Pascolo:

- Semina di miscugli fioriti;
- Piantumazione di cespugli fioriti (*Biancospino comune, Rosa canina*) o erbe aromatiche;
- Altro \_\_\_\_\_;

Bosco:

- Piantumazione di essenze arboree di tipo autoctono particolarmente gradite alle api (*Ciliegio selvatico, Tiglio selvatico, Tiglio nostrano*);
- Concedere la posa di arnie per api all'interno del campo, in misura non inferiore a:
  - 10 arnie ogni 1.000 mq.
  - 10 arnie ogni 2.000 mq.
  - 10 arnie ogni 3.000 mq.
- Altro \_\_\_\_\_;

## SCHEMA 4

### Valorizzazione del territorio

Il Comune di Zugliano, assieme ai comuni di Carrè, Chiuppano, Calvene e Lugo di Vicenza hanno registrato il marchio "Colline delle Bregonze-*l'isola che c'è*" al fine di valorizzare e promuovere il territorio



Per contribuire a valorizzare il territorio delle Colline delle Bregonze, sotto il profilo agroalimentare o turistico, quali interventi ti impegni ad attivare sui terreni di uso civico?

#### Prato:

- Individuazione punto "relax" dove posare una panchina ad uso pubblico;
- Individuazione di un posto auto o camper ai margini del campo (senza riporto di alcun materiale, solo mediante lo sfalcio periodico dell'erba);
- Individuazione di un'area Yoga, pianeggiante di circa 50 mq. dove sia consentito nelle prime ore del mattino o al tramonto, l'accesso ad un gruppo non superiore a 7 persone per la pratica dello yoga (l'area dovrà essere sfalcata e pulita almeno ogni 15 giorni);
- Individuazione possibile punto di atterraggio per parapendio (campo dove sia possibile arrivare in auto e dove sia possibile, senza danneggiare le coltivazioni, prevedere l'atterraggio di parapendio che partono dall'altopiano);
- Sfalco del prato al fine di consentire l'uso del campo per pic-nic da parte di concittadini e non, in corrispondenza delle seguenti festività (13 Giugno S. Antonio, 15 agosto S. Maria Assunta, .....);
- Piantumazione di alberi da frutto o cespugli fioriti lungo i margini dei campi, al fine di migliorare l'aspetto paesaggistico del territorio. In misura non inferiore a 1 esemplare ogni:
  - 100 mq.
  - 200 mq.
  - 300 mq.

#### Pascolo:

- Allevamento di animali particolari, ma non pericolosi per le persone (alpaca, animali in via di estinzione nella regione veneto: bovine, ovine, equine, avicole);
- Piantumazione di cespugli fioriti (*Biancospino comune, Rosa canina*) o erbe aromatiche;

#### Bosco:

- Concedere l'accesso o attraversamento del bosco nel caso di individuazione di percorsi pedonali turistici che interessano il territorio delle Bregonze;
- Individuare un'area da dedicare ad aula didattica (scuola nel bosco), in collaborazione con le scuole materne ed elementari dei Comuni delle Bregonze;
- Altro \_\_\_\_\_;

#### Fabbricato (ora collabente):

- recuperare l'edificio rurale per individuare la sede dell'azienda agricola;
- recuperare l'edificio rurale per individuare l'abitazione del conduttore dei terreni ad uso civico;

## SCHEDA 5

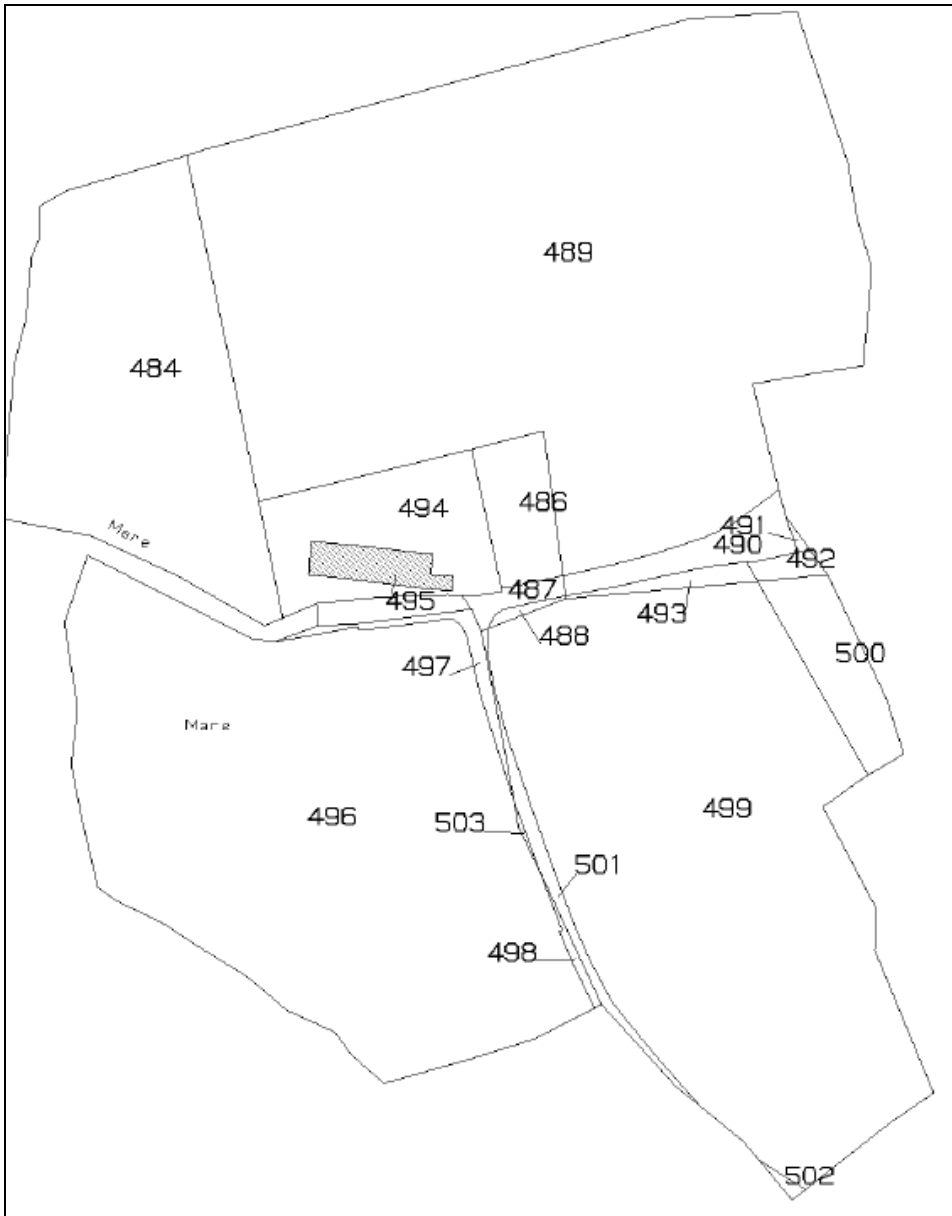
### **Sostenibilità economica e valorizzazione degli Usi Civici**

I beni ad uso civico del Comune di Zugliano sono costituiti da complessivi 16 ettari di terreni così individuati nelle diverse categorie (Categoria B-prato, Categoria A-pascolo e bosco):

Elenco delle terre di uso civico del Comune di Zugliano per le quali si propone la conferma dell'assegnazione alla categoria B) di cui alla L. 1766/27.								
Comune di Carrè								
intestatario Comune di Zugliano								
Foglio	n° mappale	destinazione attuale	Superficie			classe	località	qualità di coltura (catastale)
			Ha	a	ca			
9	224	prato		97	08	3	Fattecca	prato
Totale Carrè				97	08			
Comune di Zugliano								
intestatario Comune di Zugliano								
Foglio	n° mappale	destinazione attuale	Superficie			classe	località	qualità di coltura (catastale)
			Ha	a	ca			
12	51	prato	2	56	83	4	Casa dei Rocchi	prato
12	298	prato		42	61	4	Casa dei Rocchi	prato
13	10	prato		61	02	5	Grumo alton	prato
13	22	prato		53	30	4	Grumo altin	prato
13	29	prato		37	61	1	Grumo alto	prato
13	103	prato	1	82	94	4	Le Mare	prato
13	104	prato		7	53	1	Le Mare	prato
13	216	prato	1	09	26	4	Grumo alto	prato
13	484	prato		25	77	5	Le Mare	prato
13	486	prato		02	97	5	Le Mare	prato
13	488	prato		00	15	5	Le Mare	prato
13	489	prato		81	59	3	Le Mare	prato
13	493	prato		00	62	3	Le Mare	prato
13	496	prato		52	42	3	Le Mare	prato
13	499	prato		49	62	5	Le Mare	prato
13	503	prato		00	03	5	Le Mare	prato
16	19	sem.arb.		37	04	2	Quartieri	sem. arb.
<b>Totale Centrale (con proposta di modifica)</b>			<b>10</b>	<b>01</b>	<b>31</b>			
<b>Totale generale</b>			<b>10</b>	<b>98</b>	<b>39</b>			

Elenco delle terre di uso civico da iscrivere alla categoria A) (in rosso quelle di cui si propone il trasferimento da cat. B) a cat. A))								
Comune di Carrè								
intestatario Comune di Zugliano								
Foglio	n° mappale	destinazione attuale	Superficie			classe	località	qualità di coltura (catastale)
			Ha	a	ca			
10	50	pascolo arb.		4	30	4	Prà Casatta	pascolo arb.
10	51	pascolo arb.		48	3	4	Prà Casatta	pascolo arb.
10	52	pascolo arb.		3	80	3	Prà Casatta	pascolo arb.
10	85	pascolo arb.		39	14	1	Pascolo Rivetto	pascolo arb.

10	155	pascolo arb.		32	73	5	Prà Casatta	pascolo arb.
Totale Carrè			1	28	0			
Comune di Zugliano								
intestatorio Comune di Zugliano								
Foglio	n° mappale	destinazione attuale	Superficie			classe	località	qualità di coltura (catastale)
			Ha	a	ca			
12	2	pascolo e bosco		51	51	4	Riva dei Cogolli	pascolo e bosco
12	42	pascolo		50	95	5	Scalette	pascolo
13	32	pascolo	1	43	11	4	Grumo alto	pascolo
13	37	pascolo		39	73	3	Grumo alto	pascolo arb.
13	82	pascolo		65	11	5	Grumo alto	pascolo
13	157	pascolo		40	88	5	Grumo alto	pascolo
<del>13</del>	<del>487</del>	<del>strada</del>	-	-	<del>67</del>	<del>5</del>	<del>Le Mare</del>	<del>strada</del>
<del>13</del>	<del>490</del>	<del>strada</del>	-	<del>2</del>	<del>31</del>	<del>3</del>	<del>Le Mare</del>	<del>strada</del>
<del>13</del>	<del>491</del>	<del>strada</del>	-	-	<del>07</del>	<del>3</del>	<del>Le Mare</del>	<del>strada</del>
<del>13</del>	<del>492</del>	<del>strada</del>	-	-	<del>39</del>	<del>3</del>	<del>Le Mare</del>	<del>strada</del>
13	494	fabbricato rurale "collabente" e area di pertinenza		8	82		Le Mare	F2- edificio collabente
<del>13</del>	<del>495</del>	<del>strada</del>	-	-	<del>96</del>	-	<del>Le Mare</del>	<del>strada</del>
<del>13</del>	<del>497</del>	<del>strada</del>	-		<del>99</del>	<del>3</del>	<del>Le Mare</del>	<del>strada</del>
<del>13</del>	<del>498</del>	<del>strada</del>	-		<del>41</del>	<del>3</del>	<del>Le Mare</del>	<del>strada</del>
13	500	strada		3	55	5	Le Mare	strada
13	501	strada		1	12	5	Le Mare	strada
<del>13</del>	<del>502</del>	<del>strada</del>	-	0	10	-	<del>Le Mare</del>	<del>strada</del>
<b>Totale Centrale (con proposta di modifica)</b>			<b>4</b>	<b>00</b>	<b>11</b>			
<b>Totale generale</b>			<b>5</b>	<b>28</b>	<b>11</b>			



Mappa dei fabbricato collabente: foglio n. 13, m.n. 494





Foto dell'edificio rurale classificato come uso civico:

La dislocazione e la consistenza dei terreni ad uso civico è disponibile al seguente link:

[www.comune.zugliano\\_USI\\_Civici](http://www.comune.zugliano_USI_Civici)

Al fine di una valorizzazione dei beni e di poter mettere in atto le azioni sopra indicate sono ora formulate alcune ipotesi di gestione che possono variare sia in termini di "fondo minimo da gestire", sia in termini di "periodo minimo di affitto", sia di "varietà di beni da gestire". La finalità di questa manifestazione di interesse è ovviamente quella di attivare il maggior numero di "azioni/opportunità" per il territorio delle Bregonze, ma non si esclude che l'affidamento possa avvenire anche attraverso un "dialogo competitivo" capace di far emergere sinergie e nuovi modi di valorizzare il territorio.

### **Estensione del "fondo minimo da poter gestire":**

La manifestazione di interesse è per (fondo minimo da gestire):

Terreni:

- Un appezzamento di terreno limitato alle esigenze familiari (massimo 3.000 mq.) preferibilmente il terreno censito al Comune di \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_;
- Un appezzamento che mi consenta di ricavare almeno le spese di manutenzione e gestione (una risposta):
  - Almeno 3.000 mq. con la seguente qualità colturale (prato, pascolo, bosco) \_\_\_\_\_ ;
  - Almeno 5.000 mq. con la seguente qualità colturale (prato, pascolo, bosco) \_\_\_\_\_ ;
  - Almeno 10.000 mq. con la seguente qualità colturale (prato, pascolo, bosco) \_\_\_\_\_ ;
  - Tutti i terreni ad uso civico;

Fabbricato:

- Sono interessato al recupero della porzione residenziale, ma non a quella agricola;
- Sono interessato al recupero del fabbricato rurale (edificio collabente) sia la porzione residenziale, che quella agricola;
- Sono interessato al recupero del fabbricato rurale (edificio collabente) sia la porzione residenziale, che quella agricola, con la possibilità di ampliare la parte residenziale e quella agricola;

**Individuazione del "periodo minimo di affitto":**

La manifestazione di interesse, considerate le azioni da intraprendere e mantenere nei beni ad uso civico, necessita di un periodo di affitto/concessione di almeno:

Terreni:

- 2 anni;
- 5 anni;
- 10 anni;
- 20 anni;
- Più di 20 anni, almeno \_\_\_\_\_ anni;

Fabbricato:

- 10 anni;
- 20 anni;
- Più di 20 anni, almeno \_\_\_\_\_ anni;
- Acquisto della piena proprietà;
- Cessione dell'usufrutto o del diritto di superficie per 50 anni;

**Individuazione "varietà di beni da gestire":**

La manifestazione di interesse, considerate le azioni da intraprendere e mantenere nei beni ad uso civico, e le capacità tecniche aziendali propone di gestire le seguenti varietà colturali:

Terreni:

- Solo terreni coltivati a prato;
- Solo terreni coltivati a pascolo;
- Solo terreni coltivati a bosco;
- terreni coltivati a prato e a pascolo;
- terreni coltivati a prato e a bosco;
- terreni coltivati a pascolo e a bosco;
- tutte le varietà di coltivazione (prato, pascolo e bosco);
- in prevalenza prato, pascolo fino a mq. \_\_\_\_\_, bosco fino a mq. \_\_\_\_\_;

**SCHEDA 6**

***Proposta di valorizzazione/miglioramento degli Usi Civici***

Al fine di valorizzare i terreni di uso civico secondo gli elementi che l'Amministrazione ha evidenziato alle schede 2,3 e 4 propongo (testo libero, possono essere indicate opere di miglioria, anche fondiaria, di viabilità o altro che ritieni possano essere utili per una migliore gestione dei beni ad uso civico):

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---