

## COMUNE DI ZUGLIANO (Prov. di VICENZA)

### ICI - IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ALIQUEUTE E DETRAZIONI IN VIGORE NELL'ANNO 2010 (delibera C.C. n. 7 del 08.02.2010)

- **Aliquota ordinaria** 6 (sei) per mille per gli immobili diversi da quelli indicati al punto seguente;

Dall'anno di Imposta 2008, in base all'art. 1 del D.L. n. 93 del 27/05/2008, convertito in Legge n. 126 del 24/07/2008, si è esentato dal pagamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili le abitazioni principali (per abitazione principale si intende, quella di residenza anagrafica) delle relative pertinenze, cioè gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 e le unità immobiliari assimilate all'abitazione principale, ad esclusione delle categorie catastali A1, A/8 e A/9.

Sono considerate direttamente adibite ad abitazioni principali, anche:

- l'unità immobiliare di persone fisiche, soggetti passivi e sedi di cooperative edilizie a proprietà indivisa residenti nel Comune;
- abitazione assegnata all'Ater;
- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- quella concessa in uso gratuito dal possessore ai parenti in linea retta entro il 1° grado (genitore/figlio) e da questi effettivamente utilizzata come abitazione principale, a condizione che questi ultimi vi abbiano trasferito la propria residenza. I contribuenti potranno usufruire di detta agevolazione presentando all'Ufficio Tributi del Comune, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, entro il termine per la presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno di riferimento;
- abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadino italiano residente all'estero, purchè non locata.

**Per le abitazioni appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A/9, si applica la disciplina prevista per le abitazioni principali, cioè aliquota ridotta del 4,3 per mille e detrazione d'imposta di € 103,29.**

#### **DICHIARAZIONE ICI PER VARIAZIONI AVVENUTE NEL CORSO DEL 2009**

Vi è l'obbligo di presentare nell'anno 2010 la dichiarazione 2009 nei casi in cui non siano applicabili le procedure telematiche previste dall'art. 3-bis del D.Lgs. 463/97.

In particolare sussiste l'obbligo della dichiarazione ICI nelle seguenti ipotesi:

- per i nuovi accatastamenti e per le variazioni di carattere tecnico, come quelle previste per la variazione di classe;
- per le unità immobiliari che hanno smesso di essere adibite ad abitazione principale e viceversa;
- nel caso in cui il valore dell'area edificabile sia cambiato;
- per il beneficio di eventuali riduzioni o agevolazioni d'imposta, qualora non venga presentata istanza tramite gli appositi moduli predisposti dall'ente stesso.
- Immobile ha acquisito oppure ha perso la caratteristica di ruralità;

#### **RAVVEDIMENTO OPEROSO**

I Contribuenti che si accorgono di avere errato o omesso il pagamento dell'ICI **2009** (acconto o saldo), possono regolarizzare la propria posizione tramite l'istituto del RAVVEDIMENTO OPEROSO provvedendo ad effettuare il versamento della somma dovuta maggiorandola delle sanzioni e degli interessi di legge evitando così l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge in caso di accertamento da parte dell'ufficio.

**SCADENZA VERSAMENTI ICI:**

**I° rata (acconto) o rata unica: 16 Giugno 2010**

**II° rata (saldo): 16 Dicembre 2010**

**MODALITA DI PAGAMENTO**

**1. MEDIANTE BOLLETTINO POSTALE DI C/C INTESTATO:  
Comune di Zugliano – ICI. n. 63113310**

**2. MEDIANTE MODELLO F24  
I codici da utilizzare sono i seguenti:**

| <b>CODICE</b> | <b>DESCRIZIONE</b>                   |
|---------------|--------------------------------------|
| <b>3901</b>   | <b>ICI per abitazione principale</b> |
| <b>3902</b>   | <b>ICI terreni agricoli</b>          |
| <b>3903</b>   | <b>ICI per le aree edificabili</b>   |
| <b>3904</b>   | <b>ICI per altri fabbricati</b>      |
| <b>3906</b>   | <b>ICI interessi</b>                 |
| <b>3907</b>   | <b>ICI sanzioni</b>                  |

**IMPORTO MINIMO DI VERSAMENTO  
€ 5,00**

**ATTENZIONE: i n. di c.c.p. 136366 e c.c.p. 63113278  
NON SONO PIU' ATTIVI.**

L'Ufficio Tributi è a completa disposizione per ogni altro ulteriore chiarimento allo 0445/333329 dalle ore 8,30 alle 10,00 dal lunedì al venerdì oppure potete consultare sito internet del comune: [www.comune.zugliano.vi.it](http://www.comune.zugliano.vi.it) – andare su Uffici e Servizi quindi cliccare Ufficio Tributi.

**AREE EDIFICABILI  
ANNO 2010**

- A decorrere dall'anno 2005, l'Ufficio Tributi potrà procedere ad accertare il valore dell'area edificabile risultante dal relativo atto notarile o perizia di stima, qualora questo risulti superiore ai valori di indirizzo stabiliti con le deliberazioni di Giunta Comunale n. 247 del 21.10.1999 e n. 6 del 24.01.2002;
- Sono esclusi dal suddetto controllo , i soggetti passivi che per gli anni 2000/2004 hanno versato l'ICI relativa ad aree edificabili sulla base di valori non inferiori a quelli di indirizzo di cui alle deliberazioni di Giunta Comunale n. 247 del 21.10.1999 e n. 6 del 24.01.2002;
- Dall'anno 2005 sono stati aggiornati i valori delle aree edificabili, di riferimento per l'ufficio Tributi come di seguito descritto:

| z.t.o.   | destinazione                   | indice                           | €/mc  |
|----------|--------------------------------|----------------------------------|-------|
| <b>A</b> | Residenziale di Centro storico | Ristrutturazioni e nuovi volumi* | 50,00 |

\* ampliamenti - sopraelevazioni - nuove costruzioni

| z.t.o.                 | destinazione          | indice  | €/mc  |
|------------------------|-----------------------|---|-------|
| <b>Tutte le z.t.o.</b> | tutte le destinazioni | Interventi di cui all'art. 3, punto 1, lettere c) e d) del D.P.R. n. 380/01 e ampliamenti di edifici esistenti, insistenti in lotti di pertinenza con edificabilità residua | 50,00 |

| z.t.o.                   | destinazione                  | indice (mc/mq)  | €/mq   |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------|--------|
| <b>R<br/>(ex B e C1)</b> | Residenziale di completamento | fino a 0,99     | 120,00 |
|                          |                               | da 1,00 a 1,99  | 150,00 |
|                          |                               | da 2,00 e oltre | 180,00 |

| z.t.o.  | destinazione               | indice (mc/mq)  | €/mq   |
|---|----------------------------|-----------------|--------|
| <b>Zone residenziali soggette a piano esecutivo confermato (ex C2 lottizzate* - ex C/PEC)</b> | Residenziale di espansione | fino a 0,99     | 120,00 |
|   |                            | da 1,00 a 1,99  | 150,00 |
|   |                            | da 2,00 a oltre | 180,00 |

| z.t.o.  | destinazione               | indice (mc/mq)  | €/mq   |
|---|----------------------------|-----------------|--------|
| <b>Zone residenziali soggette a strumento urbanistico attuativo o accordi (L. R. 11/04) (ex C2 da lottizzare)</b> | Residenziale di espansione | fino a 0,99     | 100,00 |
|   |                            | da 1,00 a 1,99  | 130,00 |
|   |                            | da 2,00 a oltre | 150,00 |

| z.t.o.   | destinazione  | €/mq  |
|--|---|-------|
| <b>Zone produttive* da lottizzare (ex D1 D2 da lottizzare)</b> | Industria - Artigianato -Commercio - Direzionalità - Turistico-Ricettiva - Attività sportive e ricreative private - Strutture sanitarie - Distributori carburanti | 80,00 |

\* per produttive si intendono le zone per attività industriale, artigianale, commerciale, direzionale, artigianato di servizio e turistico-ricettive.

| z.t.o.   | destinazione  | €/mq   |
|--|---|--------|
| <b>Zone Produttive * lottizzate (ex D1 D2 lottizzate * - ex D/PEC)</b> | Industria - Artigianato -Commercio - Direzionalità - Turistico-Ricettiva - Attività sportive e ricreative private - Strutture sanitarie - Distributori carburanti | 100,00 |

\* per produttive si intendono le zone per attività industriale, artigianale, commerciale, direzionale, artigianato di servizio e turistico-ricettive.

| z.t.o.   | destinazione | indice                           | €/mc  |
|----------|--------------|----------------------------------|-------|
| <b>E</b> | Agricola     | Ristrutturazioni e nuovi volumi* | 50,00 |

\* ampliamenti - sopraelevazioni - nuove costruzioni

**L'Ufficio Tributi è a completa disposizione per ogni altro ulteriore chiarimento allo 0445/333329 dalle ore 8,30 alle 10,00 dal lunedì al venerdì oppure potete consultare sito internet del comune: [www.comune.zugliano.vi.it](http://www.comune.zugliano.vi.it) – andare su Uffici e Servizi quindi cliccare Ufficio Tributi.**

