



Comune di Zugliano

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 35

L'anno **duemilasedici** il giorno **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **18:30**, presso questa Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Signor MACULAN Sandro in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Signor SACCARDO Fiorenzo.

MACULAN Sandro	SINDACO	P
FARRESIN Paola	VICESINDACO	P
DALLE CARBONARE Davide	ASSESSORE	P
MATTANA Federica	ASSESSORE	A
CIPRIANO Antonio	ASSESSORE	P

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "FIORITA": PRESA D'ATTO CHE NON SONO PERVENUTE OSSERVAZIONI OD OPPOSIZIONI ED APPROVAZIONE DEL PIANO A' SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/2004

Relazione al Sindaco

In data 20/07/2015 con istanza presentata al protocollo comunale n. 0008643 e successive modifiche ed integrazioni, i Sigg. Costa Giulia, Costa Giuseppe, Roncaglia Elvira, Carollo Giuliano, Carollo Bruna, carollo Maria Angelina, Costa Carlino, Costa Ferruccio, Costa Girolamo, Gramola Annunziata, Dalla Bona Paola (per sé e quale procuratrice di Cattelan Paolo) – d’ora innanzi denominati come “Ditta Attuatrice” hanno presentato istanza per l’attuazione del Piano Particolareggiato denominato “Fiorita”.

La Ditta Attuatrice è proprietaria dei terreni ubicati in Comune di Zugliano, località Centrale, ed individuati catastalmente al foglio 15 mappali 311, 312, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529 e 530.

Le aree di proprietà della Ditta Attuatrice sono individuate, dal Piano degli Interventi vigente, all’interno dello stralcio funzionale n. 2 dell’ accordo di pianificazione n. 1 redatto ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004, da attuare mediante Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica con destinazione residenziale.

Per l’attuazione dello stralcio funzionale n. 1 del medesimo accordo risulta già approvato il Piano Particolareggiato denominato "Rozzola".

Poiché il Piano Particolareggiato di cui trattasi è un piano di iniziativa pubblica, i privati avevano chiesto all’amministrazione comunale di incaricare l’arch. Marino Pegoraro con studio tecnico a Zugliano quale progettista del Piano, assumendo a loro carico tutte le spese e garantendo di seguire le direttive che sarebbero state impartite dall’amministrazione comunale.

Pertanto, con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 28.03.2011, l’amministrazione comunale aveva deliberato l’affidamento dell’incarico di progettazione all’arch. Pegoraro Marino con studio a Zugliano, con spese a completo carico della ditta privata e con l’obbligo da parte del progettista di seguire le indicazioni che sarebbero state fornite dagli uffici comunali.

Nel frattempo, su richiesta dei proprietari delle aree, il progettista del Piano Particolareggiato è stato cambiato ed è stato nominato l’Ing. Costa Giuseppe con studio a Zugliano in via Codalunga n. 30/A, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 09/03/2015.

E’ necessario rammentare che la Ditta Attuatrice aveva già presentato nel 2011 un progetto per l’approvazione del Piano Particolareggiato di cui trattasi. Tale strumento attuativo era stato adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 28 del 12/03/2012 ma è stato, successivamente, revocato con deliberazione n. 89 del 15/06/2015.

Le motivazioni connesse alla revoca erano, sostanzialmente, collegate alla mutata situazione dei luoghi poiché, a seguito della realizzazione da parte del Comune di Zugliano della bretella stradale, era necessario l’aggiornamento degli elaborati di progetto rivendendo le soluzioni progettuali per la realizzazione delle reti tecnologiche. Di conseguenza, era necessario aggiornare il computo metrico estimativo e lo schema di convenzione.

Adesso, la Ditta Attuatrice in ottemperanza a quanto richiesto dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 37/2015, ha presentato un nuovo progetto predisposto dall’Ing. Giuseppe Costa con studio a Zugliano (VI) in via Codalunga n. 30/A e composto dai seguenti elaborati progettuali, descritti ed indicati con data di presentazione al protocollo comunale:

- Tavola DS A 001 : Inquadramento (estratto P.I., Planimetria Catastale, foto aerea, estratto carta dei vincoli e corografia) in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Tavola DS A 002 : Elenco ditte in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Tavola DS A 003 : Documentazione fotografica in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Tavola DS A 004 : Planimetria generale - Stato di fatto in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Tavola DS A 005 : Dimensionamento zonizzazione in data 13/11/2015 prot. 0013324 ;
- Tavola DS A 006 : Planimetria generale - Stato di progetto in data 13/11/2015 prot. 0013324;

- Tavola DS A 007a : Sottoservizi (gas – illuminazione pubblica) in data 17/12/2015 prot. 0014801;
- Tavola DS A 007b : Sottoservizi (acquedotto) in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Tavola DS A 007c : Sottoservizi (Enel) in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Tavola DS A 007d : Sottoservizi (Telecom) in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Tavola DS A 008 : Schema fognatura in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Tavola DS A 009 : Particolari costruttivi smaltimento acque nere ed acque meteoriche in data 17/12/2015 prot. 0014801;
- Tavola DS A 010 : Segnaletica stradale e L.13/89 in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Tavola DS A 011 : Sezioni stradali e particolari costruttivi in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Tavola DS A 012 : Piano quotato e profili longitudinali in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Tavola DS A 013 : Particolare area a verde in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Relazione illustrativa in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Computo metrico in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Norme tecniche di attuazione in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Bozza di convenzione in data 17/12/2015 prot. 0014801.

Inoltre, a corredo del progetto, risulta acquisita la seguente documentazione specialistica:

- Relazione geologica – geotecnica a firma del dr. Geol. Eric Pavan in data Marzo 2012
- Relazione geoambientale redatta a’ sensi della DGRV n. 2424 del 08.08.2008 a firma del dr. Geol. Simone Barbieri in data febbraio 2012;
- Studio di compatibilità idraulica redatto dal geol. Simone Barbieri in data Aprile 2012;
- Valutazione previsionale del clima acustico a firma dell’Ing. Silvia Dall’Igna in data agosto 2011;
- Relazione illuminotecnica a firma dell’Ing. Giuseppe Costa in data Ottobre 2015;
- Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (contenente indicazioni di possibili azioni di integrazione ambientale aventi contenuto analogo al Prontuario per la mitigazione ambientale – pagg. 77 e segg.) redatta dall’Ing. Laura Spezzapria in data Febbraio 2012;
- Procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi della DGRV 3173 del 10.10.2006: dichiarazione della progettista Ing. Laura Spezzapria in data Febbraio 2012 di non necessità di avvio della procedura a’ sensi di quanto indicato dalla DGRV n. 3173/2006 par. 3 lettera B) punto VI).

All’interno dell’ambito di intervento dello strumento attuativo, il Piano degli Interventi prevede la realizzazione di un tratto viario che collega le aree del Piano “Fiorita” con via Maria Montessori. Il suddetto tratto viario – d’ora innanzi denominato “*bretella stradale*” - è stato già realizzato dal Comune di Zugliano e, a tale fine, in data 21/05/2012 tutti i proprietari delle aree interessate avevano sottoscritto un Atto unilaterale d’obbligo con il quale si impegnavano a:

- cedere gratuitamente al Comune di Zugliano le aree per la realizzazione della bretella stradale e a stipulare a proprie spese l’atto notarile entro 30 giorni dall’avvenuta approvazione del Piano Particolareggiato “Fiorita”;
- a rimborsare al Comune di Zugliano contestualmente alla firma dell’atto notarile di cui al punto precedente, eventuali ulteriori somme che il Comune avesse nel frattempo pagato per spese di frazionamento del terreno ovvero a titolo di anticipazione delle indennità di esproprio.

Inoltre, contestualmente alla presentazione del Piano Particolareggiato presentato nel 2011, la Ditta Attuatrice si era impegnata a corrispondere al Comune di Zugliano quota parte delle spese di realizzazione della strada calcolata per la porzione ricadente all’interno dell’ambito di intervento.

A tale proposito si rileva che, ad oggi, l’Amministrazione Comunale ha realizzato e completato la bretella stradale ed è possibile quantificare con esattezza l’importo che la ditta attuatrice deve corrispondere al Comune di Zugliano.

L'importo è stato così quantificato dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Ecologia:

- spese di frazionamento del terreno	€ 1.132,54
- anticipazione indennità di esproprio	€ 0,00
- quota parte spese realizzazione bretella stradale	€ 76.729,81
- totale	€ 77.862,35

Ai fini dell'ottenimento del rimborso della somma di cui sopra, la Giunta Comunale con precedenti deliberazioni n. 28 del 12/03/2012 e n. 37 del 09/03/2015 aveva prescritto alla Ditta Attuatrice la presentazione di una garanzia finanziaria per il regolare adempimento degli obblighi pattuiti, da presentare prima dell'approvazione dello strumento urbanistico.

La Ditta Attuatrice, tuttavia, ha proposto di versare la somma di € 77.862,35 entro il termine massimo di trenta giorni dalla data di adozione del Piano Particolareggiato "Fiorita" (ossia, comunque, prima dell'approvazione del Piano) e per tale impegno, ha sottoscritto una comunicazione in data 14/07/2015 acquisita al protocollo comunale in data 20/07/2015 prot. 0008643.

Per quanto concerne, invece, la cessione gratuita al Comune delle aree per la realizzazione della bretella stradale, si dà atto che la Ditta Attuatrice ha previsto agli artt. 4 e 15 della bozza di convenzione il trasferimento gratuito al Comune di Zugliano, entro 30 giorni dalla data di approvazione del Piano, delle aree interessate dalla costruzione della bretella stradale ed individuate catastalmente al foglio 15 mappali 520, 521, 523, 524, 526, 528 e 530.

L'area oggetto di intervento risulta avere una superficie territoriale di mq 13.587 dei quali mq 12.914 risultano edificabili in quanto, con variante n. 3 del Piano degli Interventi approvata nel corso del 2011, una porzione di area pari a mq 673 è stata individuata quale strada di progetto (bretella stradale) e, quindi, alla data odierna non risulta edificabile.

La ditta proprietaria chiede sia applicato quanto previsto all'art. 11 delle NTO del PI che consente, tra il resto, per i piani di iniziativa pubblica, un incremento del 15% in termini volumetrici della densità massima territoriale.

Più precisamente, si rileva che l'incremento della volumetria richiesto dalla ditta proprietaria è pari a mc 606, corrispondente al 5% circa della volumetria consentita e risulta coerente con le previsioni del Piano degli Interventi vigente nel periodo antecedente l'approvazione della variante n. 3 sopra citata, ossia, prima della previsione della bretella stradale.

A tale proposito, con riferimento agli accordi sopra citati, l'Amministrazione Comunale ritiene sussistano le motivazioni di interesse pubblico per accordare tale incremento volumetrico in considerazione della cessione bonaria e gratuita, da parte della ditta proprietaria, dei terreni necessari alla realizzazione della bretella stradale, nonché al concorso nella ripartizione delle relative spese.

Il piano prevede la realizzazione di n. 14 lotti con una superficie fondiaria variabile da mq 562 a mq 859 con destinazione residenziale.

E' prevista, inoltre, la realizzazione di una strada interna (in direzione nord-sud), in diretto collegamento con la bretella stradale già realizzata dal Comune di Zugliano.

I dati dimensionali del piano sono i seguenti:

- superficie territoriale mq 13.587
- superficie fondiaria mq 9.354
- volume edificabile mc 12.229
- abitanti teorici insediabili n. 82
- standards pubblico a verde attrezzato mq 410
- standards pubblico a parcheggio mq 671
- isola ecologica mq 41

Il Piano ha valore, altresì, di progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e prevede la realizzazione, a cura e spese della Ditta attuatrice, delle seguenti reti tecnologiche: acquedotto, fognatura acque nere e acque bianche, telefonica con rete infrastrutture digitali, distribuzione energia elettrica, gas-metano e pubblica illuminazione. Tutte le reti tecnologiche saranno cedute gratuitamente al Comune di Zugliano.

Si rileva che sono stati già acquisiti i seguenti pareri espressi dagli Enti e/o uffici, ognuno per quanto di competenza:

- Parere ULSS per la valutazione del piano sotto il profilo igienico-sanitario parere acquisito in data 01/03/2012 prot. n. 8137/7.1
- Parere Polizia Locale Nordest Vicentino per quanto attiene la realizzazione della segnaletica stradale. Il parere, favorevole, è stato acquisito con nota del Comando in data 01/02/2012 prot. 722 74/12 NTA;
- Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Ecologia del Comune di Zugliano il quale ha espresso parere favorevole con alcune prescrizioni tecniche in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, giusto verbale della Conferenza di Servizi in data 01/03/2016 prot. 0002636;
- Pareri espressi dagli Enti erogatori dei servizi:
 - Ascopiave per il servizio di gas metano in data 25/08/2015 prot. codice lavoro n. 1200009;
 - Enel per il servizio elettrico in data 12/10/2015 prot. 0013324;
 - Alto Vicentino Servizi per il servizio idrico e fognario acque nere in data 03/09/2015 prot. 0010120;
 - Società Telecom per la realizzazione della rete telefonica ed infrastrutture digitali in data 15/10/2015 prot. PNL05445.

Con riferimento allo Studio di compatibilità idraulica ed alla realizzazione delle opere di mitigazione e della rete di gestione delle acque meteoriche, secondo quanto disposto dalla DGRV n. 2498 del 06/10/2009 sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta in data 23/05/2012 prot. 7985 il quale ha espresso parere favorevole con prescrizioni di carattere tecnico che dovranno essere recepite in fase di realizzazione dei lavori;
- Ufficio Regionale del Genio Civile – sezione di Vicenza – in data 31/05/2012 con comunicazione prot. n. 252764 il quale ha espresso parere favorevole con prescrizioni di carattere tecnico che dovranno essere recepite in fase di realizzazione dei lavori.

Inoltre, si precisa che è stato acquisito il parere della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 26/01/2012 verbale n. 1.4 e in data 08.03.2012 verbale n. 2.8 che ha espresso parere favorevole.

Si rileva, altresì, che gli elaborati progettuali del piano urbanistico presentano una progettazione delle reti tecnologiche con i contenuti necessari per un progetto esecutivo e, pertanto, il piano assume un contenuto urbanistico ed esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

In considerazione di quanto sopra espresso, la Giunta Comunale con deliberazione n. 169 in data 28/12/2015 ha adottato il piano particolareggiato.

Secondo quanto disposto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 169/2015, la ditta attuatrice si era impegnata, prima dell'approvazione del Piano, a corrispondere al Comune di Zugliano la somma di € 77.862,35 quale quota parte delle opere per la realizzazione della bretella stradale.

Tale importo è stato interamente corrisposto dalla ditta attuatrice, con le seguenti ricevute di quietanza:

- in data 08/02/2016 per l'importo di € 10.000,00
- in data 09/02/2016 per l'importo di € 31.331,39

- in data 09/02/2016 per l'importo di € 10.000,00
- in data 10/02/2016 per l'importo di € 3.846,44
- in data 12/02/2016 per l'importo di € 22.684,52

Successivamente, a far data dal 19/01/2016, il piano è stato depositato a disposizione del pubblico presso gli uffici del Settore Pianificazione del Territorio, Edilizia privata, Attività economiche del Comune di Zugliano ed il relativo avviso, datato 19/01/2016 prot. n. 0000690, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line (pubblicazione n. 45 del 19/01/2016), sul sito Internet del Comune nonché esposto in vari luoghi pubblici del Comune al fine di consentire ai proprietari degli immobili e a tutti gli interessati di presentare le proprie osservazioni.

Inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 39 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 che detta disposizioni in merito agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni, il Piano è stato pubblicato sul sito Internet del Comune alla pagina *Amministrazione Trasparente / Pianificazione e Governo del Territorio / Piani Attuativi*.

Entro il termine di 20 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, non sono pervenute osservazioni né opposizioni, giusto referto di avvenuta pubblicazione della Responsabile del Settore Pianificazione del territorio, Edilizia Privata, Attività economiche in data 23/02/2016 prot. 0002195 allegato sub A).

Pertanto, in considerazione di quanto sopra espresso, si propone alla Giunta Comunale di approvare il Piano Particolareggiato denominato "Fiorita" redatto dall'Ing. Giuseppe Costa.

LA GIUNTA COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco;

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 28 del 12/03/2012 ad oggetto "*Piano Particolareggiato denominato "Fiorita": adozione del Piano a' sensi dell'art. 20 c. 1 della L.R. n. 11/2004*";
- n. 37 del 09/03/2015 ad oggetto "*Piano Particolareggiato denominato "Fiorita": presa d'atto del cambio del progettista e indicazioni operative*";
- n. 89 del 15/06/2015 ad oggetto "*Piano Particolareggiato denominato "Fiorita": revoca delibera di Giunta Comunale n. 28 del 12/03/2012 di adozione del Piano a' sensi dell'art. 20 c. 1 della L.R. n. 11/2004*";

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 169 in data 28/12/2015 con la quale è stato adottato il Piano Particolareggiato denominato "Fiorita", giusto quanto disposto dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004;

RICHIAMATO l'atto di impegno pervenuto in data 20/07/2015 prot. 0008643 con il quale i proprietari delle aree interessati si sono impegnati a pagare al Comune di Zugliano la somma di € 77.862,35 entro il termine massimo di trenta giorni dalla data di adozione del Piano Particolareggiato "Fiorita".

DATO ATTO che i proprietari delle aree hanno provveduto al pagamento della somma di € 77.862,35 quale quota parte delle opere per la realizzazione della bretella stradale

DATO ATTO che, a far data dal 19/01/2016, il piano è stato depositato a disposizione del pubblico presso uffici del Settore Pianificazione del Territorio, Edilizia privata, Attività economiche del Comune di Zugliano ed il relativo avviso, datato 19/01/2016 prot. n. 0000690, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line (pubblicazione n. 45 del 19/01/2016), sul sito Internet del Comune nonché

esposto in vari luoghi pubblici del Comune al fine di consentire ai proprietari degli immobili e a tutti gli interessati di presentare le proprie osservazioni.

RILEVATO che gli elaborati del Piano sono stati, altresì, pubblicati sul sito Internet del Comune alla pagina *Amministrazione Trasparente / Pianificazione e Governo del Territorio / Piani Attuativi/ Piano Particolareggiato "Fiorita"* secondo quanto disposto dall'art. 39 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 che detta disposizioni in merito agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

DATO ATTO che entro il termine utile non sono pervenute osservazioni né opposizioni, giusto referto di avvenuta pubblicazione della responsabile del settore Pianificazione del territorio, Edilizia Privata, Attività economiche in data 23/02/2016 prot. 0002195 allegato,

DATO ATTO che sono pervenuti i pareri di competenza degli Enti ed uffici nonché Aziende erogatrici dei servizi indicati nella premessa;

RICHIAMATO l'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n° 11 avente ad oggetto "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo*";

VISTO quanto disposto dall'art. 5 c. 13 della L. 12.07.2011 n. 106 di conversione del D.L. 13.05.2011 n. 70 per quanto attiene la competenza della Giunta Comunale in materia di approvazione dei piani attuativi;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali" ed, in particolare, l'art. 48;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 dalla Responsabile del Settore Pianificazione del territorio, Edilizia privata, Attività economiche e dalla Responsabile del Settore Ragioneria e Tributi;

CON votazione unanime resa nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di dare atto che, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, il piano particolareggiato denominato "*Fiorita*" adottato con D.G.C. n. 169 del 28/12/2015 è stato regolarmente depositato, con avviso esposto e pubblicato All'albo Pretorio on-line del Comune e sul sito Internet del Comune di Zugliano e che entro i termini di Legge non sono pervenute osservazioni né opposizioni, come certificato dal referto di avvenuta pubblicazione della responsabile del Settore Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata, Attività Economiche in data 23/02/2016 prot. 0002195 allegato;
- 2) di approvare il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "*Fiorita*" secondo gli elaborati progettuali redatti dall'Ing. Giuseppe Costa con studio a Zugliano (VI) e composto dai seguenti elaborati progettuali, descritti ed indicati con data di presentazione al protocollo comunale:
 - Tavola DS A 001 : Inquadramento (estratto P.I., Planimetria Catastale, foto aerea, estratto carta dei vincoli e corografia) in data 13/11/2015 prot. 0013324;
 - Tavola DS A 002 : Elenco ditte in data 13/11/2015 prot. 0013324;
 - Tavola DS A 003 : Documentazione fotografica in data 13/11/2015 prot. 0013324;
 - Tavola DS A 004 : Planimetria generale - Stato di fatto in data 13/11/2015 prot.

0013324;

- Tavola DS A 005 : Dimensionamento zonizzazione in data 13/11/2015 prot. 0013324 ;
- Tavola DS A 006 : Planimetria generale - Stato di progetto in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Tavola DS A 007a : Sottoservizi (gas – illuminazione pubblica) in data 17/12/2015 prot. 0014801;
- Tavola DS A 007b : Sottoservizi (acquedotto) in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Tavola DS A 007c : Sottoservizi (Enel) in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Tavola DS A 007d : Sottoservizi (Telecom) in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Tavola DS A 008 : Schema fognatura in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Tavola DS A 009 : Particolari costruttivi smaltimento acque nere ed acque meteoriche in data 17/12/2015 prot. 0014801;
- Tavola DS A 010 : Segnaletica stradale e L.13/89 in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Tavola DS A 011 : Sezioni stradali e particolari costruttivi in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Tavola DS A 012 : Piano quotato e profili longitudinali in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Tavola DS A 013 : Particolare area a verde in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Relazione illustrativa in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Computo metrico in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Norme tecniche di attuazione in data 13/11/2015 prot. 0013324;
- Bozza di convenzione in data 17/12/2015 prot. 0014801, allegata,

Inoltre, a corredo del progetto, risulta acquisita la seguente documentazione specialistica:

- Relazione geologica – geotecnica a firma del dr. Geol. Eric Pavan in data Marzo 2012
- Relazione geoambientale redatta a' sensi della DGRV n. 2424 del 08.08.2008 a firma del dr. Geol. Simone Barbieri in data febbraio 2012;
- Studio di compatibilità idraulica redatto dal geol. Simone Barbieri in data Aprile 2012;
- Valutazione previsionale del clima acustico a firma dell'Ing. Silvia Dall'Igna in data agosto 2011;
- Relazione illuminotecnica a firma dell'Ing. Giuseppe Costa in data Ottobre 2015;
- Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (contenente indicazioni di possibili azioni di integrazione ambientale aventi contenuto analogo al Prontuario per la mitigazione ambientale – pagg. 77 e segg.) redatta dall'Ing. Laura Spezzapria in data Febbraio 2012;
- Procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi della DGRV 3173 del 10.10.2006: dichiarazione della progettista Ing. Laura Spezzapria in data Febbraio 2012 di non necessità di avvio della procedura a' sensi di quanto indicato dalla DGRV n. 3173/2006 par. 3 lettera B) punto VI).

- 3) Di precisare che con l'adozione del piano, per le motivazioni espresse in premessa, è approvato un incremento della volumetria edificabile pari a mc 606, corrispondente al 5% circa della volumetria consentita, inferiore, pertanto, al limite del 15% consentito per i piani di iniziativa pubblica dall'art. 11 delle NTO del Piano degli Interventi vigente;
- 4) Di dare atto che l'adozione del Piano è effettuata con il recepimento delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti e sopra richiamate prescrivendo, altresì, l'obbligo per la ditta attuatrice di eseguire i lavori in conformità alle suddette prescrizioni;
- 5) Di dare atto che i proprietari delle aree hanno pagato Comune di Zugliano la somma di € 77.862,35 quale quota delle opere per la realizzazione della bretella stradale e che tale importo sarà oggetto di scomputo dal pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria, giusto quanto indicato all'art. 3 dello schema di convenzione;

- 6) di dare atto, secondo quanto indicato nella bozza di convenzione, la ditta attuatrice si è impegnata:
- art. 4: a trasferire gratuitamente al Comune di Zugliano entro 30 giorni dalla data di approvazione del Piano le aree interessate dalla costruzione della bretella stradale ed individuate catastalmente al foglio 15 mappali 520, 521, 523, 524, 526, 528 e 530;
 - artt. 5 e 6: a versare al Comune di Zugliano gli importi di € 96.186,00 quale monetizzazione delle aree a standards secondario ed € 57.415,15 quale anticipazione del 50% degli oneri di urbanizzazione secondaria calcolati secondo il vigente valore tabellare;
- 7) di precisare che, a' sensi di quanto indicato all'art. 20 c. 4 della L.R. 23.04.2004 n. 11, il piano non contiene disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive al fine di consentire la realizzazione degli interventi mediante denuncia di inizio attività – DIA;
- 8) di dare atto che, con precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 04.04.2011 l'Amministrazione Comunale ha determinato l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a' sensi dell'art. 9 del DPR 08.06.2011 n. 327, sui terreni necessari alla realizzazione della bretella stradale ed individuati catastalmente al foglio 15:
mappale 115 porzione di mq 185,00 ca.
mappale 155 porzione di mq 142,00 ca.
mappale 326 porzione di mq 11,00 ca.
mappale 85 porzione di mq 248,00 ca.
mappale 86 porzione di mq 206,00 ca.
- 9) di incaricare la Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata, Attività economiche di:
- provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti per dare seguito al presente provvedimento, secondo quanto disposto dall'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11;
 - sottoscrivere, in nome e per conto del Comune di Zugliano a' sensi di quanto disposto dall'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, la convenzione urbanistica, in conformità allo schema approvato e gli atti notarili per l'acquisizione delle aree indicate al punto 6) precedente nonché gli atti notarili per l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune delle aree e delle opere oggetto di convenzione urbanistica;
- 10) di informare la ditta attuatrice che, in base a quanto prescritto dall'art. 19, ultimo comma, delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, la convenzione urbanistica dovrà essere stipulata entro un anno dalla data di esecutività della deliberazione comunale che ne approva lo schema, pena la decadenza dell'istanza di attuazione dello strumento urbanistico e della relativa domanda di permesso di costruire per le opere di urbanizzazione previste;
- 11) dichiarare, altresì, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n° 267/2000 stante la necessità di dare seguito con tempestività a quanto previsto nello stesso.

PARERI ART. 49 – 1° COMMA – D. LGS. 18.8.2000 N. 267

Parere: Favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**

Data: 08-03-2016

Il Responsabile del servizio
F.to Dott.ssa POZZAN KETI

Parere: Favorevole in ordine alla **regolarità contabile**

Data: 11-03-2016

Il Responsabile del servizio
F.to Dott.ssa GOLIN MONICA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MACULAN Sandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SACCARDO Fiorenzo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 gg. consecutivi

dal 23-03-2016 e contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.

125 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Zugliano, 23-03-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SACCARDO Fiorenzo

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00. 03-04-2016

Zugliano, 23-03-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SACCARDO Fiorenzo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Zugliano, _____
