



COMUNE DI ZUGLIANO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

N. 6 Reg. delib.	Ufficio competente SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITA' ECONOMICA
----------------------------	---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Adozione Variante al Piano degli Interventi n. 16 -parte B e parte C, proposte di accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004. e Rapporto Ambientale Preliminare
----------------	--

Oggi **sedici** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
MACULAN Sandro	Presente	DALLE CARBONARE Davide	Presente
FARRESIN Paola	Presente	BRAZZALE Franco	Presente
DAL BIANCO Cristiano	Presente	SIMONATO Mirko	Presente
DALLA RICCA Chiara	Presente	BOSCARIOL Davide	Presente
BOZZETTO Silvia	Presente	SARTORI Paola	Presente
ROSSI Marco	Presente	MIOTTI Margherita	Presente
CAROLLO Manola	Presente		

Presenti 13 Assenti 0

Vengono dal Sig. Presidente nominati scrutatori i seguenti consiglieri:

BOZZETTO Silvia

DALLE CARBONARE Davide

MIOTTI Margherita

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Zanrosso Emanuela.

Constatato legale il numero degli intervenuti, MACULAN Sandro nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Adozione Variante al Piano degli Interventi n. 16 -parte B e parte C, proposte di accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004. e Rapporto Ambientale Preliminare
----------------	--

Presente l'Arch Federico Fantin.

Il Sindaco illustra la delibera. L'Arch. Fantin illustra la tavola della variante evidenziando come la maggior parte delle richieste riguardi i centri storici. Il Sindaco ringrazia l'Arch. Federico Fantin e tutto l'ufficio. La variante è stata gestita interamente dall'ufficio senza esternalizzare il lavoro.

Il Comune di Zugliano aderisce al P.A.T.I. denominato Terre di Pedemontana Vicentina che interessa anche i Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentina, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo e Sarcedo copianificato con Regione Veneto e Provincia di Vicenza.

Il PATI è stato approvato con conferenza dei servizi in data 12 settembre 2008 ed è stato ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 2777 del 20.09.2008 divenendo efficace quindici giorni dopo la pubblicazione del provvedimento nel BUR n. 87 del 21 Ottobre 2008.

Oltre al PATI, l'Amministrazione Comunale di Zugliano al fine di attuare le politiche di gestione del territorio previste dagli strumenti sovraordinati e previste dalla componente politica susseguita negli anni, ha redatto, come previsto dalla legge, il Piano degli Interventi che nel corso del tempo, per rispondere alle nuove esigenze cittadine è stato accompagnato da diverse varianti. In breve, le diverse fasi di redazione del PI sono le seguenti:

- ñ **PI n. 1** adottato con delibera di C.C. n° 8 del 29.01.2009 ed approvato con delibera di C.C. n° 29 del 20.04.2009.
- ñ **PI n. 2 - variante** - adottato con delibera di C.C. n° 53 del 14.09.2009 ed approvato con delibera di C.C. n° 81 del 05.12.2009.
- ñ **PI n. 3 - variante** - adottato con delibera di C.C. n. 66 del 16.11.2010 ed approvato con delibera di C.C. n. 20 del 04.04.2011.
- ñ **PI n. 4 - variante** approvato con delibera di C.C. n. 45 del 26.09.2011
- ñ **PI n. 5 - variante** adottato con delibera di C.C. n. 34 del 04.07.2011 ed approvato con delibera di C.C. n. 46 del 26.09.2011.
- ñ **PI n. 6 - variante** - adottato con delibera di C.C. n. 10 del 25.02.2013 ed approvato con delibera di C.C. n. 39 del 08/07/2013.
- ñ **PI n. 7 - variante** - adottato con delibera di C.C. n. 48 del 21/09/2015 ed approvato con delibera di C.C. n. 66 del 16/12/2015
- ñ **PI n. 8 - variante** - approvato con delibera di C.C. n. 3 del 15/02/2016
- ñ **PI n. 9 - variante** - con il quale l'Amministrazione Comunale ha approvato una modifica alla destinazione urbanistica di un'area in prossimità degli impianti sportivi per realizzare il Nuovo Centro Comunale di raccolta.
- ñ **PI n. 10 - variante** - approvato con delibera di C.C. n. 31 del 07.07.2017, vigente dal 07.08.2017, adeguato a delibera C.C. n. 54 del 31.10.2017 e delibera di C.C. n.69 del 27.11.2017;
- ñ **PI n.11 - variante** - per individuazione di opere pubbliche (marciapiedi in Via Roma);
- ñ **PI n. 12 - variante**- per approvazione progetto di attività produttiva (sportello unico);
- ñ **PI n. 13 - variante**- approvata con delibera di C.C. n. 21 del 4.06.2018 per approvazione progetto di attività produttiva (sportello unico);
- ñ **PI n. 14 - variante**- approvata con delibera del C.C. n 35 del 29.07.2019;
- ñ **PI n. 15 - variante** percorsi -approvata con delibera del C.C n. 9 del 06.04.2020 per l'individuazione di percorsi ciclopedonali;
- ñ **PI n. 16 parte A** -percorsi ciclopedonali sull'intero territorio comunale- approvata con delibera di C.C. n. 36 del 22.06.2021

L'ultima variante organica del Piano degli Interventi è la n 10, datata 2017. L'Amministrazione comunale ritiene quindi necessario aggiornare il piano degli interventi anche in virtù degli obiettivi di contenimento del consumo del suolo e del recupero degli insediamenti esistenti, ossia, più in generale, con il fine di

promuovere l'inversione del processo di urbanizzazione del territorio.

A tal scopo, l'Amministrazione comunale ha promosso la redazione della variante n 16 al Piano degli interventi e con deliberazione di Consiglio Comunale n 80 del 23.12.2019 è stato approvato il Documento programmatico del Sindaco.

Alla redazione della variante n. 16 al Piano degli Interventi è stato incaricato l'Ufficio di Piano costituito dal personale del settore Sviluppo Sostenibile del Territorio, che ha curato l'adeguamento cartografico e normativo;

La valutazione di compatibilità idraulica della variante urbanistica è stata affidata al dott. Geol. Francesco Marinoni, giusta determinazione del Responsabile del Settore n. 81RP / n. 310RG del 27.08.2021, che ha inoltre curato la valutazione sismica, conseguentemente al passaggio del Comune di Zugliano, in zona sismica 2;

Nel rispetto delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, l'Ufficio di Piano (Settore Sviluppo Sostenibile del Territorio ha predisposto gli elaborati del Piano degli Interventi – variante n. 16 (Parte B) – così definiti:

- Elaborato A1: Localizzazione degli interventi sulla cartografia in scala 1:5000– prot. 14418 del 21.12.2021;
- Elaborato 1a: Intero territorio comunale – prot. 14105 del 13.12.2021;
- Elaborato 1b: Vincoli – prot. 14418 del 21.12.2021;
- Elaborato 2.1: Zone significative – Zugliano – prot. 14323 del 20.12.2021;
- Elaborato 2.2: Zone significative – Centrale – prot. 14321 del 17.12.2021;
- Elaborato 2.3: Zone significative – Grumolo Pedemonte– prot. 14321 del 17.12.2021;
- Elaborato 3.1: Centro storico Zugliano via Villa– prot. 14321 del 17.12.2021;
- Elaborato 3.2: Centro storico Zugliano via Crosara, via Roma, via Marconi– prot. 14321 del 17.12.2021;
- Elaborato 3.3: Centro storico Zugliano via Piazza– prot. 14321 del 17.12.2021;
- Elaborato 3.4: Centro storico Zugliano località Santa Maria– prot. 14321 del 17.12.2021;
- Elaborato 3.5: Centro storico Centrale località Madonnetta– prot. 14321 del 17.12.2021;
- Elaborato 3.6: Centro storico Grumolo Pedemonte– prot. 14321 del 17.12.2021;
- Elaborato 4: Nuclei agricoli e contrade – 14374 del 20.12.2021;
- Elaborato 5: previsioni puntuali in zona agricola – 14374 del 20.12.2021;
- Elaborato 6: Norme Tecniche Operative- 14330 del 20.12.2021;
- Elaborato 6 allegato: Norme Tecniche Operative: accordi convenzionali ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e crediti edilizi – prot. 14418 del 21.12.2021;
- Elaborato 7: Relazione - 14330 del 20.12.2021;
- Elaborato 8: Valutazione di Incidenza ai sensi della Direttiva 92/43/CEE - 14330 del 20.12.2021;
- VCI del 13.12.2021;
- Valutazione compatibilità sismica del 04.11.2021;
- Rapporto Ambientale Preliminare del 02.02.2022, prot. 1127;

viene inoltre allegato un elaborato che evidenzia le modifiche normative (NTO comparative) al fine di rendere più comprensibili le modifiche apportate rispetto al testo vigente;

l'Ufficio di Piano (Settore Sviluppo Sostenibile del Territorio ha predisposto inoltre un ulteriore estratto di Variante conseguentemente ad alcune decisioni dell'Amministrazione intese a modificare alcuni elementi già definiti con la parte B, si è dunque proceduto ad elaborare un estratto denominato variante n. 16 (Parte C) – così composto:

- Elaborato 7: Relazione con estratti normativi e cartografici- 2388 del 08.03.2022;

Tutti i documenti sopraelencati sono raccolti in un CD-ROM con i file relativi in formato PDF Adobe, mentre la banca dati sviluppata secondo le disposizioni regionali con i dati vettoriali di PI e con l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo di PATI (limitato al territorio comunale), già predisposta in ambiente GIS regionale basato su software Intergraph GeoMedia, verrà configurata al compimento dell'iter di approvazione del presente strumento urbanistico, raccogliendo anche le eventuali variazioni ulteriori determinate in sede di controdeduzione alle osservazioni.

Con delibera della Giunta Comunale n. 24 del 4.03.2021 sono state approvate le regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi e criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 26.05.2021 sono stati approvati i criteri perequativi adeguati ai sensi del DPR 380/2001 e la bozza d'atto unilaterale d'obbligo che i cittadini devono presentare unitamente alla proposta di variante al P.I.

La variante al P.I. n. 16 comprende anche le cosiddette "varianti verdi", le richieste effettuate ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015, che hanno come oggetto la trasformazione di aree edificabili in aree agricole o di verde privato.

Tutte le richieste pervenute presso il Comune, sia entro i termini previsti dall'avviso pubblico sia quelle pervenute successivamente alla presentazione dei criteri perequativi, sono state analizzate e valutate dall'Amministrazione e dall'Ufficio Pianificazione del territorio, di concerto con i professionisti esterni incaricati, al fine di valutarne la congruenza con il documento programmatico del Sindaco e con le norme del P.A.T.I. vigente.

Con la redazione di questa nuova variante è stato verificato ed aggiornato il dimensionamento del Piano degli Interventi in relazione alle quantità stabilite dal PATI e le quantità ridotte del P.I.

Dalla lettura della relazione di Piano si osserva che, rispetto al Piano degli Interventi variante n. 10, il Piano prevede una riduzione del numero degli abitanti teorici da n. 9.064 a n. 8.772. Al numero degli abitanti è importante sottolineare la quantità di standard urbanistico calcolata: il dato dei 8.772 abitanti teorici moltiplicati per il dato di 30 mq/abitante stabilito dalla LR 11/2004 e dal PATI comporta il recepimento di 263.160 mq a standard. La nuova variante presenta 370.649 mq di standard urbanistici. Risulta quindi ampiamente soddisfatta la dotazione delle aree a standards.

Anche per quanto riguarda il consumo di suolo, con la presente variante al Piano degli Interventi si aumenta la quantità di suolo agricolo "consumabile" passando da 102.288 mq. a 129.606 mq., con un incremento di 2.73.18 Ha;

Anche per quanto riguarda l'attuazione delle azioni previste dal PAES, prossimamente adeguato in PAESC, ci sono importanti elementi che vengono recepiti all'interno della Variante Urbanistica, a partire dalla tutela del verde e dalle misure di mitigazione dell'effetto isola di calore: con obbligo di piantumazione di aree pavimentate di sosta e siepi come fascia tampone (contro il rumore e le polveri sottili), o l'obbligo di realizzare edifici in classe A4 per minimizzare i consumi energetici e le emissioni di CO2. Un'altra importante azione nel campo della resilienza dell'intera comunità di Zugliano è l'introduzione dell'iniziativa "la stanza degli ospiti" pensata di concerto con i servizi sociali del Comune, questa iniziativa mira a creare una rete di accoglienza diffusa che, oggi ancor più, appare come uno strumento di adattamento ai cambiamenti geopolitici, sempre più rapidi e imprevedibili, ma che può offrire una importante opportunità in ambito sociale.

In relazione agli interventi di variante del Piano, nonché alle nuove normative edilizie ed urbanistiche, sono state aggiornate le Norme Tecniche Operative.

Le proposte di variante al Piano degli Interventi sono state illustrate dal Sindaco ai Consiglieri in diverse sedute;

La presentazione generale dei contenuti della Variante n. 16 al PI è stata illustrata ai consiglieri Comunali in data 29.11.2021;

In considerazione di quanto sopra espresso, si propone al Consiglio Comunale di procedere alla discussione dell'argomento di cui alla presente deliberazione e procedere all'adozione della variante n. 16 al Piano degli Interventi (parte B e parte C).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 10.01.2008 con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato "Terre di Pedemontana Vicentina", ai sensi dell'art. 15 della LR 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2777 del 30.09.2008, pubblicata sul BUR n. 87 del 21.10.2008, con la quale è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR 11/2004, l'approvazione del PATI dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il

12.09.2008;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 23.12.2019 è stato approvato il Documento programmatico del Sindaco ed in seguito è stata avviata la fase di partecipazione e confronto con i soggetti interessati e i portatori di interessi;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale 31 del 26.05.2021 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato i Criteri perequativi e bozza di atto unilaterale d'obbligo per varianti urbanistiche.

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 24 del 4.03.2021 con la quale sono state approvate "le regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi e criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione".

Preso atto che il punto 10 dei "Criteri per la definizione del contributo straordinario" prevede di stabilire le scadenze entro cui pagare le eventuali rate del contributo perequativo, fermo restando che lo stesso sarà interamente versato per importi inferiori a € 15.000 entro l'approvazione della variante al P.I. e per importi superiori a € 15.000 entro il ritiro dei titoli edilizi, considerato che non risultano perequazioni con importo superiore a € 15.000,00 tutti i versamenti saranno effettuati prima dell'approvazione della variante al P.I., dunque entro l'anno in corso;

Vista l'allegata proposta di Variante che contiene in sé anche le richieste di riclassificazione di terreni edificabili con rinuncia della potenzialità edificatoria, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 Legge Regionale 16.03.2015, n. 4 con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni) finalizzata al contenimento del consumo del suolo, che va a riclassificare le aree di che trattasi come di seguito indicate e riportate nella tabella protocollata in data 13.12.2021, prot. 14104:

CODICE VV	ubicazione		superficie	volume ridotto	
	foglio	mappale			
VV3	15	208	1407	1294	
VV3	15	232	2050	1886	
VV3	15	330	6000	5520	
VV4	15	199	829	762,68	accolta in parte
VV5	15	113	180	166	
VV5	15	228	1660	1527	
VV6	16	265	832	832	
VV7	3	958	896	896	
VV7	3	2390	15	15	
VV8	14	1341	250	375	
superficie che ritorna agricola mq.			14.119		
riduzione di volume urbanistico conseguente mc				13.274	

Preso atto che, come previsto dall'art. 18 comma 2° della LR 11/2004, prima dell'adozione del Piano degli interventi, il Documento programmatico è stato pubblicizzato sul sito Internet del Comune, affisso all'Albo Pretorio, nonché inviato ad Enti Pubblici ed Associazioni economiche e sociali ed ai Professionisti che operano sul territorio;

Preso atto che il Piano degli Interventi variante n. 16 (Parte B) – così definiti:

- Elaborato A1: Localizzazione degli interventi sulla cartografia in scala 1:5000– prot. 14418 del 21.12.2021;
- Elaborato 1a: Intero territorio comunale – prot. 14105 del 13.12.2021;
- Elaborato 1b: Vincoli – prot. 14418 del 21.12.2021;
- Elaborato 2.1: Zone significative – Zugliano – prot. 14323 del 20.12.2021;

- Elaborato 2.2: Zone significative – Centrale – prot. 14321 del 17.12.2021;
- Elaborato 2.3: Zone significative – Grumolo Pedemonte– prot. 14321 del 17.12.2021;
- Elaborato 3.1: Centro storico Zugliano via Villa– prot. 14321 del 17.12.2021;
- Elaborato 3.2: Centro storico Zugliano via Crosara, via Roma, via Marconi– prot. 14321 del 17.12.2021;
- Elaborato 3.3: Centro storico Zugliano via Piazza– prot. 14321 del 17.12.2021;
- Elaborato 3.4: Centro storico Zugliano località Santa Maria– prot. 14321 del 17.12.2021;
- Elaborato 3.5: Centro storico Centrale località Madonnetta– prot. 14321 del 17.12.2021;
- Elaborato 3.6: Centro storico Grumolo Pedemonte– prot. 14321 del 17.12.2021;
- Elaborato 4: Nuclei agricoli e contrade – 14374 del 20.12.2021;
- Elaborato 5: previsioni puntuali in zona agricola – 14374 del 20.12.2021;
- Elaborato 6: Norme Tecniche Operative- 14330 del 20.12.2021;
- Elaborato 6 allegato: Norme Tecniche Operative: accordi convenzionali ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004 e crediti edilizi – prot. 14418 del 21.12.2021;
- Elaborato 7: Relazione - 14330 del 20.12.2021;
- Elaborato 8: Valutazione di Incidenza ai sensi della Direttiva 92/43/CEE - 14330 del 20.12.2021;
- VCI del 13.12.2021;
- Valutazione compatibilità sismica del 04.11.2021;
- Rapporto Ambientale Preliminare del 02.02.2022, prot. 1127;

viene inoltre allegato un elaborato che evidenzia le modifiche normative (NTO comparative) al fine di rendere più comprensibili le modifiche apportate rispetto al testo vigente;

L’Ufficio di Piano (Settore Sviluppo Sostenibile del Territorio ha predisposto inoltre un ulteriore estratto di Variante conseguentemente ad alcune decisioni dell’Amministrazione intese a modificare alcuni elementi già definiti con la parte B, si è dunque proceduto ad elaborare un estratto denominato variante n. 16 (Parte C) – così composto:

- Elaborato 7: Relazione con estratti normativi e cartografici- 2388 del 08.03.2022;

Relativamente alle proposte di accordo perequativo, risultano depositati agli atti i seguenti atti unilaterali d’obbligo (nell’ordine sono indicati: numero progressivo di richiesta di variante al PI, numero provvisorio di accordo, numero di protocollo della richiesta, data della richiesta, iniziali del richiedente, data di deposito dell’atto unilaterale d’obbligo, numero di protocollo dell’atto d’obbligo):

- 5	50	5896	16/05/2018	F. E.	15-09-2021	prot. n. 10490;
- 9	51	8175	17/07/2019	M. T.	24-08-2021	prot. n. 9636;
- 12	52	10785	30/09/2019	C. E. e L. G.	30-08-2021	prot. n. 9819;
- 13	53	11775	21/10/2019	P. L.	16-09-2021	prot. n. 10606
- 20	54	1438	10/02/2020	M. S.	24-08-2021	prot. n. 9637;
- 23	int. acc. 44	1945	21/02/2020	C. G.	13-10-2021	prot. n. 11708;
- 30	55	2756	10/03/2020	G. T.	30-08-2021	prot. n. 9794;
- 31	56	2783	11/03/2020	C. R.	08-03-2022	prot. n. 2392;
- 34	57	2895	13/03/2020	A. S. C.	05-08-2021	prot. n. 8973;
- 45	58	4212	30/04/2020	T. O. S.A.	22-11-2021	prot. n. 13214;
- 46	59	4215	30/04/2020	Z. S.	13-09-2021	prot. n. 10382;
- 48	modifica acc. 20	4221	30/04/2020	C. S.	25-08-2021	prot. n. 9670;
- 51	61	5476	10/06/2020	O. srl	11-10-2021	prot. n. 11612;
- 64	62	6948	14/07/2020	B. M. e V. M.	27-08-2021	prot. n. 9776;
- 67	63	9024	11/09/2020	M. F.	31-08-2021	prot. N. 9847;
- 75	64	1812	15/02/2021	B. A. B. T. G. e G.	30-07-2021	prot. n. 8762;
- 76	65	2265	25/02/2021	P. F.	19-08-2021	prot. n. 9556;
- 79	66	3572	25/03/2021	D. R.	28-09-2021	prot. n. 11005;
- 85	67	5415	10/05/2021	R. S.	11-10-2021	prot. n.11599;
- 87	68	5998	24/05/2021	B. A. M. L. M. S.	30-07-2021	prot. n. 8763;
- 95	69	10704	14/10/2020	S. M. e C. V.	04-10-2021	prot. n. 11243;
- 98	70			C. C.	29-12-2021	prot. n. 14641;

- 99 71 B. D. (Parco di Grumolo)11-02-2022 prot. n. 1498;
- 104 72 9911 01/09/2021 F. M. 04-10-2021 prot. n.11211;
- attuazione accordo 37 S.G. P.G. S. A. P. R. 23.02.2022 prot. n. 1892;

Dato atto che tutti i documenti sopraelencati sono raccolti in un CD-ROM con i file relativi in formato PDF Adobe, mentre la banca dati sviluppata secondo le disposizioni regionali con i dati vettoriali di PI e con l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo di PATI (limitato al territorio comunale), già predisposta in ambiente GIS regionale basato su software Intergraph GeoMedia, verrà configurata al compimento dell'iter di approvazione del presente strumento urbanistico, raccogliendo anche le eventuali ulteriori variazioni determinate in sede di controdeduzione alle osservazioni.

Preso atto che, qualora tutti gli atti d'obbligo venissero regolarmente sottoscritti si avrebbe un introito per contributi perequativi pari ad € 69.060,58 e un introito per monetizzazione (computata sul consumo di suolo consentito) pari ad € 25.031,70, e la realizzazione di opere o cessione di aree per ulteriori € 83.127,00;

Preso atto che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Parere di compatibilità idraulica:

- Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta prot. 140 del 07.01.2021;
- Genio Civile di Vicenza prot. n. 1384 del 09.02.2022;

Parere di compatibilità sismica:

- Regione del Veneto prot. n. 2556 del 10.03.2022;

e che le prescrizioni previste saranno recepite, ove previsto all'interno degli elaborati e normativi della variante, in fase di approvazione;

Preso atto che il parere igienico sanitario sarà acquisito prima dell'approvazione della Variante al fine di valutare correttamente anche eventuali osservazioni pervenute;

Dato atto che ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D.to Leg.vo 267/2000, gli Amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, per quanto di loro conoscenza, e che in tal caso l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al 4° grado;

Ritenuto che la più recente giurisprudenza (TAR Veneto 06.8.2003 n. 4159 e 18.04.2002 n. 6506) ammette la procedura di adozione dello strumento urbanistico generale con il sistema del frazionamento delle votazioni per quelle parti di piano in riferimento alle quali sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto e specifici interessi del consigliere o di parenti ed affini entro il quarto grado stante la necessità di salvaguardare il principio di democraticità in quanto, diversamente, il piano regolatore, soprattutto nei piccoli comuni, non sarebbe riconducibile alla scelta della collettività locale ma alla determinazione di una persona singola (commissario ed acta) e purché, comunque, venga assicurata una successiva e conclusiva fase di esame, discussione, votazione ed approvazione del documento pianificatorio nel suo complesso

;

Invitati pertanto i Consiglieri Comunali ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione delle parti per le quali sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al 4° grado;

Viste le dichiarazioni all'uopo rese dal Sindaco e dai Consiglieri medesimi, acquisite agli atti;

Dato atto che l'iter di approvazione della Variante al PI seguirà quanto previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e dalla normativa in materia di ambiente D. Lgs. n.152 del 3 aprile 2006, Norme in materia ambientale – Codice dell'Ambiente – seguita da modificazioni e approfondimenti di carattere metodologico e procedurale, integrati dai successivi D. Lgs. n.4/2008, n.128/2010 e n.106/2011. La Regione Veneto, con DGR n.3262/2006, fornisce una prima individuazione della procedura di V.A.S., aggiornata e integrata con

le successive DGR n.791/2009, n.1642/2012 e infine la n.1717/2013. Quindi dopo l'adozione verrà data pubblicità dell'avvenuta adozione dello strumento urbanistico e del Rapporto Ambientale Preliminare;

Richiamati i seguenti atti normativi:

- Leggi 17.08.1942 n. 1150, 6.08.1967 n. 765, 28.01.1977 n. 10 e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 e smi;

Visto il D. Lgs n. 267/20000 e s.m.i.;

Ritenuto di procedere all'adozione del Piano degli Interventi – Variante n. 16-parte B e parte C e del RAP (Rapporto Ambientale Preliminare), come sopra descritta;

Acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica della Responsabile del Settore Sviluppo Sostenibile del Territorio ed il parere favorevole di regolarità contabile della Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;

Constatato che ai sensi dell'art. 39 (trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, le pubbliche amministrazioni pubblicano tempestivamente prima che siano portati all'approvazione, sul sito istituzionale gli atti di governo del territorio, e che detta pubblicazione è avvenuta in data 21.12.2021;

Tutto quanto premesso si procede alle votazioni inerenti i punti oggetto di variante indicati dal piano per i quali è stata effettuata una verifica del grado di parentela e affinità dei Consiglieri comunali fino al 4° grado.

I punti oggetto di variante sono descritti nell'elaborato 7 "*Relazione*" e suddivisi nei seguenti gruppi:

1. Nuove edificabilità (aree edificabili ad intervento diretto, o con Permesso di costruire convenzionato, interventi puntuali, interventi in zona di centro storico o interventi riguardanti l'eliminazione di elementi di degrado attuabili attraverso il riconoscimento di crediti edilizi);
2. Varianti normative;
3. Varianti verdi;
4. Registro dei crediti edilizi e dei crediti edilizi da rinaturalizzazione elettronico;

Si precisa, inoltre, che gli aggiornamenti cartografici sono esclusi dall'obbligo di astensione previsto dall'art. 78 c. 2 del D. Lgs. n° 267/2000 atteso che si tratta di mera presa d'atto della situazione reale e che, pertanto, non sussiste una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti affini fino al quarto grado.

Si procederà, quindi, con votazioni separate procedendo nel modo seguente:

per l'adozione dei seguenti elaborati:

- Elaborato 1a: Intero territorio comunale – prot. 14105 del 13.12.2021;
- Elaborato 2.1: Zone significative – Zugliano – prot. 14323 del 20.12.2021;
- Elaborato 2.3: Zone significative – Grumolo Pedemonte– prot. 14321 del 17.12.2021;
- Elaborato 3.1: Centro storico Zugliano via Villa– prot. 14321 del 17.12.2021;
- Elaborato 3.5: Centro storico Centrale località Madonnetta– prot. 14321 del 17.12.2021;
- Elaborato 6: Norme Tecniche Operative- 14330 del 20.12.2021;

A questo punto il Consiglio Comunale procede all'esame e relativa discussione dell'impianto generale del Piano degli Interventi – variante n. 16- parte B e parte C;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Comunali;

Richiamate le premesse della presente deliberazione;

Acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Sviluppo Sostenibile del Territorio ed il parere favorevole di regolarità contabile della Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;

Ritenuto di procedere alla votazione generale del Piano degli Interventi – Variante n. 16 parte B e parte C e Rapporto Ambientale Preliminare- nel suo complesso;

Escono: Dalle Carbonare Davide, Farresin Paola

Presenti: 11

con la seguente votazione, resa per alzata di mani:

presenti: 11

votanti: 11

favorevoli: 11 (unanimità)

contrari: //

astenuti: //

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 18 c. 2 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., il PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 16 parte B, composto dai seguenti elaborati:
 - Elaborato A1: Localizzazione degli interventi sulla cartografia in scala 1:5000– prot. 14418 del 21.12.2021;
 - Elaborato 1a: Intero territorio comunale – prot. 14105 del 13.12.2021;
 - Elaborato 1b: Vincoli – prot. 14418 del 21.12.2021;
 - Elaborato 2.1: Zone significative – Zugliano – prot. 14323 del 20.12.2021;
 - Elaborato 2.2: Zone significative – Centrale – prot. 14321 del 17.12.2021;
 - Elaborato 2.3: Zone significative – Grumolo Pedemonte– prot. 14321 del 17.12.2021;
 - Elaborato 3.1: Centro storico Zugliano via Villa– prot. 14321 del 17.12.2021;
 - Elaborato 3.2: Centro storico Zugliano via Crosara, via Roma, via Marconi– prot. 14321 del 17.12.2021;
 - Elaborato 3.3: Centro storico Zugliano via Piazza– prot. 14321 del 17.12.2021;
 - Elaborato 3.4: Centro storico Zugliano località Santa Maria– prot. 14321 del 17.12.2021;
 - Elaborato 3.5: Centro storico Centrale località Madonnetta– prot. 14321 del 17.12.2021;
 - Elaborato 3.6: Centro storico Grumolo Pedemonte– prot. 14321 del 17.12.2021;
 - Elaborato 4: Nuclei agricoli e contrade – 14374 del 20.12.2021;
 - Elaborato 5: previsioni puntuali in zona agricola – 14374 del 20.12.2021;
 - Elaborato 6: Norme Tecniche Operative- 14330 del 20.12.2021;
 - Elaborato 6 allegato: Norme Tecniche Operative: accordi convenzionali ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e crediti edilizi – prot. 14418 del 21.12.2021;
 - Elaborato 7: Relazione - 14330 del 20.12.2021;
 - Elaborato 8: Valutazione di Incidenza ai sensi della Direttiva 92/43/CEE - 14330 del 20.12.2021;
 - VCI del 13.12.2021;
 - Valutazione compatibilità sismica del 04.11.2021;
 - Rapporto Ambientale Preliminare del 02.02.2022, prot. 1127;

PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 16 PARTE C – così composto:

- Elaborato 7: Relazione con estratti normativi e cartografici- 2388 del 08.03.2022;

2. **DI DARE ATTO** che tutti i documenti sopraelencati sono raccolti in un CD-ROM con i file relativi in formato PDF Adobe, mentre la banca dati sviluppata secondo le disposizioni regionali con i dati vettoriali di PI e con l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo di PATI (limitato al territorio comunale), già predisposta in ambiente GIS regionale basato su software Intergraph GeoMedia, verrà configurata al compimento dell'iter di approvazione del presente strumento urbanistico,

raccogliendo anche le eventuali ulteriori variazioni deliberate dal Consiglio Comunale in sede di controdeduzione alle osservazioni.

3. **DI DARE ATTO** che il registro elettronico dei crediti edilizi e crediti edilizi da rinaturalizzazione corrisponde al modello Regionale approvato con DGRV n. 263 del 02.03.2020 ALLEGATO “D” ATTO DI INDIRIZZO in formato editabile, che al momento è vuoto, in quanto non sono presenti crediti edilizi e che viene allegato alla presente all. sub A);
4. **DI DARE** atto che il valore da corrispondere ai sensi dell’allegato C alle NTO- “stanza per gli ospiti”, art. 5, verrà stabilito in sede di approvazione della Variante Urbanistica per le diverse tipologie di locali:
 TIPO A: € ____/giorno
 TIPO B: € ____/giorno
 TIPO C: € ____/giorno
5. **DI DARE ATTO CHE:** ai sensi di quanto previsto dall’art. 7 Legge Regionale 16.03.2015, n. 4 con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell’articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61“Norme per l’assetto e l’uso del territorio” e successive modificazioni” costituendo Riclassificazione di Aree Edificabili al Vigente P.I., la presente variante costituisce anche “variante verde” dando atto di conseguenza che l’eliminazione dell’area edificabile conseguente, anche per effetti della L. 3.11.52 n. 1902, risulta immediatamente efficace e pertanto i terreni così identificati risultano privi di edificabilità riportate nella tabella protocollata in data 13.12.2021, prot. 14104:

CODICE VV	ubicazione		superficie	volume ridotto	
	foglio	mappale			
VV3	15	208	1407	1294	
VV3	15	232	2050	1886	
VV3	15	330	6000	5520	
VV4	15	199	829	762,68	accolta in parte
VV5	15	113	180	166	
VV5	15	228	1660	1527	
VV6	16	265	832	832	
VV7	3	958	896	896	
VV7	3	2390	15	15	
VV8	14	1341	250	375	
superficie che ritorna agricola mq.			14.119		
riduzione di volume urbanistico conseguente mc				13.274	

5. **DI DARE ATTO** che risultano depositati agli atti i seguenti atti unilaterali d’obbligo (nell’ordine sono indicati: numero progressivo di richiesta di variante al PI, numero provvisorio di accordo, numero di protocollo della richiesta, data della richiesta, iniziali del richiedente, data di deposito dell’atto unilaterale d’obbligo, numero di protocollo dell’atto d’obbligo):
- 5 50 5896 16/05/2018 F. E. 15-09-2021 prot. n. 10490;
 - 9 51 8175 17/07/2019 M. T. 24-08-2021 prot. n. 9636;
 - 12 52 10785 30/09/2019 C. E. e L. G. 30-08-2021 prot. n. 9819;
 - 13 53 11775 21/10/2019 P. L. 16-09-2021 prot. n. 10606
 - 20 54 1438 10/02/2020 M. S. 24-08-2021 prot. n. 9637;
 - 23 int. acc. 44 1945 21/02/2020 C. G. 13-10-2021 prot. n. 11708;
 - 30 55 2756 10/03/2020 G. T. 30-08-2021 prot. n. 9794;
 - 31 56 2783 11/03/2020 C. R. 08-03-2022 prot. n. 2392;
 - 34 57 2895 13/03/2020 A. S. C. 05-08-2021 prot. n. 8973;

- 45 58 4212 30/04/2020 T. O. S.A. 22-11-2021 prot. n. 13214;
- 46 59 4215 30/04/2020 Z. S. 13-09-2021 prot. n. 10382;
- 48 modifica acc. 20 4221 30/04/2020 C. S. 25-08-2021 prot. n. 9670;
- 51 61 5476 10/06/2020 O. srl 11-10-2021 prot. n. 11612;
- 64 62 6948 14/07/2020 B. M. e V. M. 27-08-2021 prot. n. 9776;
- 67 63 9024 11/09/2020 M. F. 31-08-2021 prot. N. 9847;
- 75 64 1812 15/02/2021 B. A. B. T. G. e G. 30-07-2021 prot. n. 8762;
- 76 65 2265 25/02/2021 P. F. 19-08-2021 prot. n. 9556;
- 79 66 3572 25/03/2021 D. R. 28-09-2021 prot. n. 11005;
- 85 67 5415 10/05/2021 R. S. 11-10-2021 prot. n.11599;
- 87 68 5998 24/05/2021 B. A. M. L. M. S. 30-07-2021 prot. n. 8763;
- 95 69 10704 14/10/2020 S. M. e C. V. 04-10-2021 prot. n. 11243;
- 98 70 C. C. 29-12-2021 prot. n. 14641;
- 99 71 B. D. (Parco di Grumolo) 11-02-2022 prot. n. 1498;
- 104 72 9911 01/09/2021 F. M. 04-10-2021 prot. n.11211;
- attuazione accordo 37 S.G. P.G. S. A. P. R. 23.02.2022 prot. n. 1892;

e che l'approvazione di accordi di pianificazione e conseguente inserimento delle proposte di modifica urbanistica all'interno del P.I. n. 16 è demandato alla formale sottoscrizione degli stessi da parte dei richiedenti e dalla corresponsione entro i termini previsti del contributo straordinario previsto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001;

6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 29 della LR 11/2004, dalla data di adozione dello strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della Legge 3.11.52 n. 1902 "*Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori*" e successive modificazioni;
7. **DI CONFERIRE** mandato al Responsabile del Settore Sviluppo Sostenibile del Territorio di provvedere agli adempimenti previsti dalla vigente normativa, applicando la procedura prevista dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare:
 - depositare il piano a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune;
 - di pubblicizzare detto deposito a mezzo dell'Albo Pretorio del Comune, affissione di manifesti e su almeno due quotidiani a diffusione locale;
 - di adempiere a quanto richiesto per la valutazione della necessità di procedere a Valutazione Ambientale Strategica o meno, in base alla normativa comunitaria in materia di ambiente;
8. **DI DARE ATTO** che trascorsi trenta giorni dal deposito del piano chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dall'art. 18 c. 3 della LR 11/2004 e successive modificazioni.

L'integrale discussione è registrata su supporto informatico per essere conservata agli atti dell'Ufficio Segreteria.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 69 del 14-12-2021 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Adozione Variante al Piano degli Interventi n. 16 -parte B e parte C, proposte di accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004. e Rapporto Ambientale Preliminare
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
MACULAN Sandro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Zanrosso Emanuela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.